



# Communiqué de presse

## Augmentation de capital prévue pour AXA Real Estate Fund Switzerland

19.03.2024

**La direction du fonds AXA Real Estate Fund Switzerland envisage de procéder, en juin 2024, à une première augmentation de capital pour un montant de 150 à 200 millions de francs.**

Après avoir achevé le regroupement des trois fonds immobiliers AXA Vorsorge Fonds Immobilien Schweiz, AXA Immoivation Residential et AXA Immoivation Commercial au sein d'AXA Real Estate Fund Switzerland, la direction du fonds prévoit d'effectuer une première augmentation de capital en juin 2024. Les fonds ainsi levés serviront au développement du portefeuille immobilier et au financement de divers projets d'assainissement et de construction.

Le prix d'émission se composera de la valeur nette d'inventaire du fonds fusionné au 31 mars 2024, majorée des revenus courus jusqu'à la date de libération, ainsi que des frais annexes d'acquisition et de la commission d'émission. L'émission tiendra compte des droits de souscription des investisseurs actuels. Les conditions exactes de l'augmentation de capital seront communiquées fin mai 2024. La direction du fonds se réserve le droit de reporter l'augmentation de capital en fonction de l'évolution du marché.

### À propos du fonds AXA Real Estate Fund Switzerland

Né du regroupement des trois fonds immobiliers AXA Vorsorge Fonds Immobilien Schweiz, AXA Immoivation Residential et AXA Immoivation Commercial, AXA Real Estate Fund Switzerland disposait au 30 septembre 2023 d'une fortune de quelque 4,66 milliards de francs. Le fonds est investi dans des immeubles résidentiels, commerciaux et à usage mixte de qualité ainsi que dans des projets de développement et de construction dans toute la Suisse. Il concentre ses placements sur des villes situées dans des régions à forte croissance économique et leur bassin d'emploi tout en mettant l'accent sur le segment «Logement», qui représente près de 60% des engagements. Cette solution de placement s'adresse aux institutions de prévoyance professionnelle suisses et aux caisses suisses d'assurance sociale et de compensation exemptées d'impôts. Le fonds est exonéré à son niveau d'impôts directs sur le bénéfice et sur le capital.

*Mentions légales: les informations présentées par AXA Suisse et AXA Investment Managers sont destinées à des fins publicitaires et s'adressent aux investisseurs professionnels selon le droit suisse. Elles ne constituent ni une offre ni une invitation à acheter ou à vendre des instruments de placement. Les opinions exprimées dans le présent document reflètent l'appréciation d'AXA Suisse et d'AXA Investment Managers au moment de sa publication. Cette appréciation peut être modifiée à tout moment sans préavis. AXA Suisse et AXA Investment Managers déclinent toute responsabilité ou garantie quant à l'exactitude et à l'exhaustivité des informations fournies.*



### Contact service médias d'AXA Suisse

[media@axa.ch](mailto:media@axa.ch)

+41 58 215 22 22

[AXA.ch/médias](https://www.axa.ch/médias)

### À propos d'AXA

Quelque deux millions de clientes et clients en Suisse font confiance à l'expertise d'AXA dans l'assurance de personnes, de choses, de la responsabilité civile, de la protection juridique, dans l'assurance-vie ainsi que dans la prévoyance santé et la prévoyance professionnelle. Avec des produits et des services innovants, notamment dans la mobilité, la santé, la prévoyance et l'entrepreneuriat, relayés par des processus simplifiés et numériques, AXA se tient aux côtés de ses clientes et clients en tant que partenaire et les encourage, à travers sa promesse de marque «Know You Can», à avoir confiance en eux même dans les situations difficiles. Ses 4500 employés et employées ainsi que ses 3000 collaborateurs et collaboratrices de la Distribution s'engagent quotidiennement en ce sens. Comptant plus de 340 agences, AXA dispose du réseau de distribution le plus dense de Suisse dans la branche de l'assurance. AXA Suisse fait partie du Groupe AXA et a réalisé en 2023 un volume d'affaires de 5,8 milliards de francs.

### À propos d'AXA Investment Managers

AXA Investment Managers (AXA IM) est l'un des premiers gestionnaires de fortune au monde et propose de nombreuses solutions d'investissement internationales dans des classes d'actifs alternatives et traditionnelles. Avec ses produits, il veut diversifier et accroître la valeur des portefeuilles de sa clientèle en réalisant une valeur ajoutée et une performance à long terme attrayantes. AXA IM gère près de 844 milliards d'euros d'actifs, dont 480 milliards d'euros sont investis dans des portefeuilles ESG intégrés gérés selon des stratégies de durabilité ou d'impact (état: fin décembre 2023). Dans toutes les stratégies déterminantes, AXA IM entend atteindre la neutralité carbone d'ici à 2050 et respecter en permanence les principes ESG dans l'ensemble de ses domaines d'activités, de la sélection des actions à la culture d'entreprise en passant par les décisions commerciales. AXA IM possède 23 succursales réparties dans 18 pays, emploie plus de 2700 personnes dans le monde entier et fait partie du Groupe AXA, un leader mondial de l'assurance et de la gestion d'actifs (état: fin décembre 2023).