



Communiqué de presse

Première augmentation de capital du fonds AXA Real Estate Fund Switzerland

29.05.2024

La direction du fonds AXA Real Estate Fund Switzerland procédera entre les 3 et 21 juin 2024 à midi à une première augmentation de capital, de 280 millions de francs au maximum. Les fonds ainsi levés serviront à élargir le portefeuille de placement ainsi qu'à financer divers projets de rénovation et de construction.

L'émission de 276 039 nouvelles parts de fonds au maximum, pour un montant maximal de 280 millions de francs, permettra à des institutions suisses de prévoyance professionnelle exonérées d'impôt ainsi qu'à des caisses suisses d'assurances sociales et de compensation exonérées d'impôt de participer à la valeur nette d'inventaire du fonds.

L'augmentation de capital tiendra compte des droits de souscription des investisseurs actuels: chaque part déjà détenue fera bénéficier d'un (1) droit de souscription, et quatorze (14) droits de souscription donneront droit à la souscription d'une (1) nouvelle part.

Le prix d'émission se compose de la valeur nette d'inventaire du fonds AXA Real Estate Fund Switzerland au 31 mars 2024, majorée des revenus courus jusqu'à la date de libération ainsi que des frais annexes d'acquisition et de la commission d'émission. L'émission est effectuée selon le principe du «best effort». La libération aura lieu le 28 juin 2024.

Depuis la première annonce du 19 mars 2024, et après examen des options d'investissement actuelles, la direction du fonds a finalement décidé de porter le volume maximal d'augmentation du capital à 280 millions de francs.

À propos du fonds AXA Real Estate Fund Switzerland

Né de la fusion des trois fonds immobiliers AXA Vorsorge Fonds Immobilien Schweiz, AXA Immoovation Residential et AXA Immoovation Commercial, le fonds AXA Real Estate Fund Switzerland disposait au 31 mars 2024 d'une fortune totale d'environ 4,78 milliards de francs. Il investit dans des immeubles résidentiels, commerciaux et à usage mixte de qualité élevée, ainsi que dans des projets de développement et de construction dans toute la Suisse. Le portefeuille de placement se concentre sur des villes situées dans des régions à forte croissance économique et leur bassin d'emploi tout en mettant l'accent sur le segment «Logement», qui représente près de 60% des engagements.

Mentions légales:

Les informations communiquées ici sont fournies à des fins publicitaires et s'adressent aux investisseurs professionnels selon le droit suisse. Elles ne constituent ni une offre ni une invitation à



acheter ou à vendre des instruments de placement. Le présent document a été élaboré par AXA Investment Managers Suisse SA et AXA Assurances SA (désignés ensemble par «AXA») dans le respect du devoir de diligence et du principe de la bonne foi. Les informations qu'il contient ne sont pas suffisantes pour prendre une décision d'investissement. La décision d'acheter des parts de fonds doit reposer exclusivement sur les prospectus de vente ou les autres documents de vente pertinents en vigueur à cette date et sur les informations qu'ils contiennent. Les opinions exprimées dans le présent document reflètent l'appréciation d'AXA au moment de sa rédaction. Cette appréciation peut être modifiée à tout moment sans préavis. AXA décline toute responsabilité ou garantie quant à l'exactitude et à l'exhaustivité des informations fournies.

En ce qui concerne AXA Real Estate Fund Switzerland, un fonds immobilier contractuel ouvert relevant du droit suisse et destiné aux investisseurs professionnels, vous pouvez vous procurer gratuitement le contrat de fonds et son annexe ainsi que les rapports annuels auprès de la direction du fonds: AXA Investment Managers Suisse SA, Affolternstrasse 42, CH-8050 Zurich. La banque dépositaire est la Banque cantonale de Zurich, Bahnhofstrasse 9, CH-8001 Zurich. Le lieu d'exécution et le for pour les parts distribuées en Suisse sont Zurich, Suisse.

Contact service médias d'AXA Suisse

media@axa.ch

+41 58 215 22 22

[AXA.ch/médias](https://www.axa.ch/médias)

À propos d'AXA

Quelque deux millions de clientes et clients en Suisse font confiance à l'expertise d'AXA dans l'assurance de personnes, de choses, de la responsabilité civile, de la protection juridique, dans l'assurance-vie ainsi que dans la prévoyance santé et la prévoyance professionnelle. Avec des produits et des services innovants, notamment dans la mobilité, la santé, la prévoyance et l'entrepreneuriat, relayés par des processus simplifiés et numériques, AXA se tient aux côtés de ses clientes et clients en tant que partenaire et les encourage, à travers sa promesse de marque «Know You Can», à avoir confiance en eux même dans les situations difficiles. Ses 4500 employés et employées ainsi que ses 3000 collaborateurs et collaboratrices de la Distribution s'engagent quotidiennement en ce sens. Comptant plus de 340 agences, AXA dispose du réseau de distribution le plus dense de Suisse dans la branche de l'assurance. AXA Suisse fait partie du Groupe AXA et a réalisé en 2023 un volume d'affaires de 5,8 milliards de francs.